



ESTADO DE MATO GROSSO  
PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE CUIABÁ  
DIRETORIA DO FORO CENTRAL DE PRAÇA e LEILÃO

EDITAL 004/2017  
PARA VENDA DE BENS IMÓVEIS e MÓVEIS  
1ª LEILÃO DIA 04-07-2017, ÀS 14h00min.  
2ª LEILÃO DIA 05-07-2017, ÀS 14h00min.

IMÓVEIS RURAIS

LOTE 01 - AUTOS N.º 20098-90.2006.811.0041(Código 257051) 2ª Vara Bancária da capital.

Parte Autora: BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S.A

Advogado: Maria de Fátima Rabelo Jácomo

Parte Ré: ESPÓLIO DE JOSÉ MÁRIO DONEGA CALLORI (REP.POR LAISE MARILIA DE SIQUEIRA CALLORI

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Parte desmembrada da Sesmaria Sant Antônio da Serra, município de Cuiabá, com área de 100ha, devidamente registrada sob n.º 43.998, livro 02, do 5º Serviço Notarial e Registral da capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: R-3/43.998- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, em favor Banco Bamerindus, R-5/43.998 Aditivo de re-ratificação de Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria em favor Banco Bamerindus, R-6/43.998- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, em favor Banco Bamerindus, R-8/43.998- Aditivo de alongamento de Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, em favor Banco Bamerindus, R-9/43.998- Garantia Hipotecaria de 4] grau, R-10/43.998 Mandado de Execução, expedido pelo Juízo da 13ª Vara Cível.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 74.372,28 (setenta e quatro mil trezentos e setenta e dois reais e vinte e oito centavos).

LOTE 02- AUTOS N.º 246-90-12.2008.811.0041(Código 354268) 2ª Vara Bancária da capital – Penhora no rosto dos autos.

Parte Autora: Banco Bradesco S/A

Advogado: Marcos Antônio de Almeida Ribeiro

Parte Ré: Ruy Mendes

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) lote de terra situado na cidade de Santo Antônio de Leverger - MT, com área de 984 m², situado na Rua Benjamim Pedroso, n.º 331, Centro, Santo Antônio de Leverger-MT, no terreno há edificação de uma casa, Registrado sob n.º matrícula n. 2.165, Cartório do 1º Ofício de Santo Antônio de Leverger-MT.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: R-2-2.165 Mandado de Execução expedido pela 2ª Vara Direito Bancário de Cuiabá processo n.º 2008/3974, AV-3-2165 Averbação de Ação de Execução distribuída em 31.03.2009, expedido pela 3ª Vara Direito Bancário de Cuiabá-MT, Av-4-2.165 Penhora extraída do processo 00379.2009.002.23.00-1, 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá, R-5-2.165 Penhora extraída do processo n.º 00580.2009.004.23.00-1, 4ª Vara do Trabalho de Cuiabá, R-6-2.165 Penhora expedida pelo Juízo 8ª Vara Trabalho de Cuiabá, processo n.º 00386.2009.008.23.00-1, R-7-2.165 Penhora expedido pela Vara da Comarca de Santo Antônio de Leverger-MT, processo 238-57.2012.811.0053, R-13-2.165 Penhora expedido pelo Juízo da 6ª Vara Cível processo 375068-2009/225.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 211.615,75 (duzentos e onze mil seiscentos e quinze reais e setenta e cinco centavos).

LOTE 03- AUTOS N.º 29206-75.2008.811.0041(Código 358897) 2ª Bancária da capital.

Parte Autora: BANCO BRADESCO S/A

Advogado: Mauro Paulo Galera Mari

Parte Ré: JR IMOVEIS LTDA. E JEAN CARLO PINHEIRO DE ARAUJO

Advogado: Bruno Carvalho de Souza

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Um imóvel rural, sendo Lote n. 17, Quadra 11, com área total de 5.600 M<sup>2</sup>, situado no Loteamento denominado Condomínio Rural Fechado BATEC Coxipó do Ouro, no Município de Cuiabá - MT, medindo 40,00 metros de frete para R-A, 40,00 metros de fundos com Walderson M.C. , 140,00 metros do lado direito com L-16 e 140,00 metros do lado esquerdo para L-18, proprietária BATEC Construtora e Incorporadora Ltda, matriculado sob o n. 57.201, Livro 02, Folha 094, Cartório do Sexto Ofício da Comarca de Cuiabá - MT.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: não consta.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 93.408,69 (noventa e três mil quatrocentos e oito reais e sessenta e nove centavos).

### BENS MÓVEIS CRIMINAIS

LOTE 04- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 12170-36.2016.811.0042 (Código 435922) 8ª Vara Criminal (V.A.)

Parte Autora: Ministério Público Estadual

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) Veículo GM/Montana Sport, Cor Vermelha, com chave, Placa KAM-1266, Ano/Fabricação 2004/2005, RENAVAM 00838865429, Estado de emplacamento Mato Grosso. Ônus: Alienação Fiduciária.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

Local do Bem: Pátio Fórum

LOTE 05- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 13469-63.2007.811.0042 (Código 109139) 8ª Vara Criminal (V.A.)

Parte Autora: Justiça Pública

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) Veículo GM/Kadet, Cor Prata, Placa CQG-9917, Ano/Modelo 1997/1997, com chaves, RENAVAM 00682830330, emplacamento Estado de Paraná. Ônus: Alienação Fiduciária.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

Local do Bem: Pátio Fórum

LOTE 06- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 11385-74.2016.811.0042 (Código 435170) 8ª Vara Criminal (V.A.)

Parte Autora: Ministério Público Estadual

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(Um) veículo GM/Monza GLS, Cor Vermelha, Placa LXB-7918, Ano/Fabricação 1995/1995, com chave, RENAVAM 00638926610, Estado de emplacamento Mato Grosso. Ônus: Alienação Fiduciária.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 (três mil reais).

Local do Bem: Pátio Fórum

LOTE 07- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 11079-74.2017.811.0041 (Código 1218812) Juízo da Diretoria

Parte Autora: Ministério Público Estadual

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(Uma) sucata como sendo de veículo VW/Gol, Cor Branca, Ano/Fabricação 1990/1990, Placa BIU-2962, sem chave, RENAVAM 00427964075, Estado de emplacamento Mato Grosso do Sul. Ônus: Não foi possível consultar, tendo em vista que no DETRAN/MS não consta cadastro do veículo.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (hum mil reais).

Local do Bem: Pátio Fórum

LOTE 08- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 11079-74.2017.811.0041 (Código 1218812) Juízo da Diretoria

Parte Autora: Ministério Público Estadual

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(Um) veículo Ford/Escort 1.0 Hobby, Cor Branca, Placa JYE-5153, Ano/Fabricação 1995/1995, com chave, RENAVAM 00632034637, Estado de emplacamento Mato Grosso. Ônus: Alienação Fiduciária.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Local do Bem: Pátio Fórum

LOTE 09- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 10492-54.2014.811.0042 (Código 370040) 8ª Vara Criminal (V.A.)

Parte Autora: Ministério Público Estadual

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) Veículo Toyota/Corolla XEI, Cor Prata, Ano/Fabricação 2002/2002, Placa HRG-6738, com chave, RENAVAM 00775945820, Estado de emplacamento Mato Grosso. Ônus: Arrendamento Mercantil.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

Local do Bem: Pátio Fórum

LOTE 10- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 11079-74.2017.811.0041 (Código 1218812) Juízo da Diretoria

Parte Autora: Ministério Público Estadual

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(Um) Veículo Mitsubishi MMC/L200 4x4 GLS, Cor Cinza, Placa HRR-0956, Ano/Fabricação 2000/2000, com chave, RENAVAM 00733615996, Estado de emplacamento Mato Grosso.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

Local do Bem: Pátio Fórum

LOTE 11- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 11079-74.2017.811.0041 (Código 1218812) Juízo da Diretoria

Parte Autora: Ministério Público Estadual

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(Um) Veículo VW/Fox 1.0, Cor Branca, Ano/Fabricação 2003/2003, Placa NFO-7319, com chaves, RENAVAM 00815981465, Estado de emplacamento Minas Gerais. Ônus: Alienação Fiduciária. Não foi possível consultar débitos, pois o portal do DETRAN/MG exige a numeração completa do chassi para conceder a informação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Local do Bem: Pátio Fórum

LOTE 12- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 1129-72.2016.811.0042 (Código 425907) 4ª Vara Criminal (V.A)

Parte Autora: Ministério Público Estadual

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(Um) Veículo Fiat/Palio EL, Cor Azul, Ano/Fabricação 1996/1996, Placa JZI-2259, com chave, RENAVAM 00667358439, Estado de emplacamento Mato Grosso. Ônus: Alienação Fiduciária.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

Local do Bem: Pátio Fórum

LOTE 13- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 11079-74.2017.811.0041 (Código 1218812) Juízo da Diretoria

Parte Autora: Justiça Pública

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(Um) Veículo VW/Passat LS, Cor Bege, Placa JYZ-2367, com chave, Ano/Fabricação 1982/1982, RENAVAM 00126518505, Estado de emplacamento Mato Grosso.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (hum mil reais).

Local do Bem: Pátio Fórum

LOTE 14- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 11079-74.2017.811.0041 (Código 1218812) Juízo da Diretoria

Parte Autora: Justiça Pública

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(Um) Veículo Fiat Premium SL 1.6, Cor Cinza, Placa GLM-0062, Ano/Fabricação 1991/1991, com chaves, RENAVAM 00600199100, Estado de emplacamento Mato Grosso.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

Local do Bem: Pátio Fórum

LOTE 15- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 11079-74.2017.811.0041 (Código 1218812) Juízo da Diretoria

Parte Autora: Justiça Pública

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) Veículo VW/Parati CL 1.8 MI, Cor Vermelha, Fabricação/Modelo 1997/1997, Placa JYK-8973, sem chaves, RENAVAM 00670284319, emplacamento Estado Mato Grosso. Ônus: Alienação Fiduciária.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

Local do Bem: Pátio Fórum

LOTE 16- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 30394-56.2015.811.0042 (Código 424615) 4ª Vara (V.A)

Parte Autora: Justiça Pública

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) Veículo VW/Gol, Cor Branca, Placa KEM-4091, Ano/Fabricação 2001/2002, com chaves, RENAVAL 00772998280, emplacamento Estado de Goiás. Ônus: Alienação Fiduciária.

VALOR DA AVALIAÇÃO: 6.000,00 (seis mil reais).

Local do Bem: Pátio Fórum

LOTE 17- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 11079-74.2017.811.0041 (Código 1218812) Juízo da Diretoria

Parte Autora: Justiça Pública

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) Veículo GM/Corsa Hatch, Cor Vermelha, Fabricação/Modelo 2003/2003, Placa ALB-8597, RENAVAL 00809914310, emplacamento Estado de Paraná. Ônus: Alienação Fiduciária.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

Local do Bem: Pátio Fórum

LOTE 18- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 11079-74.2017.811.0041 (Código 1218812) Juízo da Diretoria

Parte Autora: Justiça Pública

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) Veículo Fiat/Siena Fire Flex, Cor Prata, Fabricação/Modelo 2009/2009, Placa DXP-9780, com chaves, RENAVAL 00142427632, emplacamento Estado de São Paulo. Ônus: Alienação Fiduciária.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

Local do Bem: Pátio Fórum

LOTE 19- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 11079-74.2017.811.0041 (Código 1218812) Juízo da Diretoria

Parte Autora: Justiça Pública

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) Veículo GM/Vectra GL, Cor Branca, Fabricação/Modelo 1997/1997, Placa JYM-5932, com chaves, RENAVAL 00669890642, emplacamento Estado de Mato Grosso.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

Local do Bem: Pátio Fórum

LOTE 20- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 22468-58.2014.811.0042(Código 380724) 4ª Vara (V.A)

Parte Autora: Justiça Pública

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) Veículo Fiat/Siena EL Flex, Cor Prata, Fabricação/Modelo 2011/2011, Placa NJS-0182, com chaves, RENAVAL 00322752531, emplacamento Estado de Mato Grosso. Ônus: Alienação Fiduciária. Ocorrência de Furto ou Roubo datada de 29.09.2014.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

Local do Bem: Pátio Fórum

LOTE 21- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 584-49.2015.811.0042 (Código 401566) 8ª Vara Criminal (V.A.)

Parte Autora: Ministério Público Estadual

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) Veículo Fiat/Palio EDX, Cor Cinza, Fabricação/Modelo 1997/1997, Placa HRJ-2977, com chaves, RENAVAL 00670774499, emplacamento Estado de Mato Grosso.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Local do Bem: Pátio Fórum

LOTE 22- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 12111-53.2013.811.0042 (Código 350937) 4ª Vara Criminal (V.A.)

Parte Autora: Justiça Pública

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) Veículo VW/Kombi Furgão, Cor Branca, Fabricação/Modelo 2002/2002, Placa JZO-8759, com chaves, RENAVAL 00789258374, emplacamento Estado de Mato Grosso. Ônus: Alienação Fiduciária.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Local do Bem: Pátio Fórum

LOTE 23- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 745-56.2009.811.0042 (Código 132743) 4ª Vara Criminal (V.A.)

Parte Autora: Justiça Pública

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) Veículo VW/Gol 16V Sport, Cor Verde, Fabricação/Modelo 2002/2002, Placa JZJ-9003, sem chaves, RENAVAL 00777481910, emplacamento Estado de Mato Grosso. Ônus: Arrendamento mercantil. Registro de ocorrência de furto/roubo datada de 28/12/2008

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

Local do Bem: Pátio Fórum

LOTE 24- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 11079-74.2017.811.0041 (Código 1218812) Juízo da Diretoria

Parte Autora: Justiça Pública

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) Veículo GM/Vectra GLS, Cor Azul, Fabricação/Modelo 1998/1999, Placa HSC-2506, com chaves, RENAVAL 00708370284, emplacamento Estado de Mato Grosso do Sul. Ônus: Alienação Fiduciária.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

Local do Bem: Pátio Fórum

LOTE 25- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 18956-77.2008.811.0042 (Código 131313) 6ª Vara Criminal (V.A.)

Parte Autora: Justiça Pública

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) Veículo Caminhonete MMC/L200 4x4 GLS, Prata, Fabricação/Modelo 2005/2006, Placa HSU-5599, RENAVAL 00866190015, emplacamento Estado de Mato Grosso. Ônus: Alienação Fiduciária e Impedimento judicial ativo em 22/09/2011

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Local do Bem: Pátio Fórum.

LOTE 26- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 11079-74.2017.811.0041 (Código 1218812) Juízo da Diretoria

Parte Autora: Justiça Pública

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(uma) Motocicleta Honda NX-4/Falcon, Preta, Fabricação/Modelo 2006/2007, Placa KAU-0349, RENAVAM 00902249568, emplacamento Estado de Mato Grosso. Ônus: Renajud.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 900,00 (novecentos reais).

Local do Bem: Pátio Fórum.

LOTE 27- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 11079-74.2017.811.0041 (Código 1218812) Juízo da Diretoria

Parte Autora: Justiça Pública

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) Veículo VW/Gol, Branco, Fabricação/Modelo 1991/1991, Placa JYJ-2480, RENAVAM 00126415412, emplacamento Estado de Mato Grosso. Ônus: Remarcar Motor.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00 (hum mil e duzentos reais).

Local do Bem: Pátio Fórum.

LOTE 28- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 11079-74.2017.811.0041 (Código 1218812) Juízo da Diretoria

Parte Autora: Justiça Pública

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(uma) Motocicleta Honda CG 125 FAN ES, Preta, Fabricação/Modelo 2011/2011, Placa NPJ-4103, RENAVAM 00338025641, emplacamento Estado de Mato Grosso. Ônus: Alienação Fiduciária.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais).

Local do Bem: Pátio Fórum.

LOTE 29- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 11079-74.2017.811.0041 (Código 1218812) Juízo da Diretoria

Parte Autora: Justiça Pública

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) Motocicleta Honda CG 150 Titan EX, Vermelha, Fabricação/Modelo 2011/2011, Placa NPL-9561, RENAVAM 00322335930, emplacamento Estado de Mato Grosso. Ônus: sem.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais).

Local do Bem: Pátio Fórum.

LOTE 30- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 11079-74.2017.811.0041 (Código 1218812) Juízo da Diretoria

Parte Autora: Justiça Pública

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) Motocicleta Honda CG 125 FAN KS, Preta, Fabricação/Modelo 2011/2011, Placa OAR-6784, RENAVAM 00362030006, emplacamento Estado de Mato Grosso. Ônus: sem.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00 (hum mil e duzentos reais).

Local do Bem: Pátio Fórum.

LOTE 31- AUTOS AÇÃO PENAL N.º 21705-28.2012.811.0042 (Código 340091) 7ª Vara Criminal da capital.

Parte Autora: Justiça Pública

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 209(duzentas e nove) correntes de pescoço cor douradas, e 07(sete) pingentes.

VA LOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.522,00 (dois mil quinhentos e vinte e dois reais

Local do Bem: Pátio Fórum.

### BENS MÓVEIS CÍVEIS

LOTE 32- AUTOS 661-64.1998.811.0002(Código 11359) Vara Especializada em Direito Bancário de Várzea Grande.

Parte Autora: BANCO ITAÚ S/A

Advogado:

Parte Ré: AG. PEDROSO DISTRIBUIDORA DE CARNES LTDA., KATHE MARIA KOHLHASE MARTINS e JOSE CARLOS DE FREITAS MARTINS.

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Um(01) lote de terreno urbano na 1ª zona desta cidade, sob nº 16 da quadra 15, loteamento Parque Paiaguás, com área de 360,00m<sup>2</sup>(trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12mts de frente para a rua 03; 30mts do lado direito com o lote 15; 30mts do lado esquerdo com o lote 17; e 12mts no fundo com o lote 07. Matriculado sob número 10.493 do livro número 02, do registro geral de imóveis desta Comarca. Um(01) lote de terreno urbano na 1ª zona desta cidade um, sob nº 17 da quadra 15, do loteamento Parque Paiaguás, com área de 360,00m<sup>2</sup>(trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12mts de frente para a rua 03; 30mts do lado direito com o lote 16; 30mts do lado esquerdo com o lote 18; 12mts de fundos com o lote 06, matriculado sob número 10.494, do livro nº 02, do registro geral de imóveis desta Comarca. Um(01) lote de terreno urbano na 1ª zona desta cidade, sob nº 20 da quadra 15, do loteamento Parque Paiaguás, com área de 360,00m<sup>2</sup>(trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12mts de frente para a rua 03; 30mts do lado direito com o lote 19; 30mts do lado esquerdo com o lote 21; e 12mts de fundos com o lote 03 matriculado sob nº 10.497, do livro nº 02, do registro geral de imóveis desta Comarca. Um(01) lote de terreno urbano na 1ª zona desta cidade, sob nº 19, da quadra 15, do loteamento Parque Paiaguás, com área de 360,00m<sup>2</sup>(trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12mts de frente para a rua 03; 30mts do lado direito com o lote 18; 30mts do lado esquerdo com o lote 20; e 12mts de fundos com o lote 04, matriculado sob nº 10.496, do livro nº 02, do registro geral de imóveis desta Comarca. Um(01) terreno urbano na 1ª zona desta cidade sob nº 18 da quadra 15, do loteamento Parque Paiaguás com área de 360,00m<sup>2</sup>(trezentos e sessenta metros quadrados, medindo 12mts de frente para a rua 03; 30mts do lado direito com o lote 17; 30mts do lado esquerdo com o lote 19; e 12mts de fundos com o lote nº 05, matriculado sob nº 10.495, do livro nº 02, do registro geral de imóveis desta Comarca. Dois(02) lotes de terrenos sob números 11 e 12 da quadra 32, ampliação do núcleo G, do loteamento Jardim Glória desta cidade, perfazendo um área de 936,00m<sup>2</sup> (novecentos e trinta e seis metros quadrados), tendo a configuração de um



quadrilátero regular, medindo 26mts de frente, fazendo face para a rua “N” 26mts de largura nos fundos, confrontando com os lotes 13 e 14; 36mts de extensão de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com a rua “I”; lado esquerdo com o lote 10, matriculados sob nº 6144, do livro nº 02, do registro geral de imóveis desta comarca. Um(01) lote de terreno urbano, sob nº 26, da quadra 15, do loteamento São Jose, com área de 250,00m<sup>2</sup>(duzentos e cinquenta metros quadrados), frente medindo 25mts para a rua “O”, fundos medindo 10mts para o lote 05; lado direito medindo 25mts para o lote 27; lado esquerdo 25mts para o lote 25, matriculado sob nº 3541, do livro nº 02, do registro geral de imóveis desta Comarca. Um(01) lote de terreno urbano lote 02 da quadra 03, do loteamento Jardim Presidente, localizado na 2ª zona do Distrito do Coxipó da Ponte, assim descrito: com área de 479.1025m<sup>2</sup>, medindo 17, 76mts de frente para a rua “E”, 17,00mts de fundos para o lote 11, 30,748mts do lado direito para o lote 03, 25,617mts do lado esquerdo para o lote 01, matriculado sob o nº 36.152 do livro 02-AH, do Cartório do 2º Ofício de Cuiabá.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Local do bem: Os bens acima se encontram depositados em mãos do Senhor NEUDO ACOSTA BRUM. Um(01) lote de terreno situado nesta Capital, no lugar denominado PARQUE AQUÁRIOS, Coxipó, sob nº 02 da quadra 06, assim descrito: medindo 12,00mts de frente para a Rua D; 12,00m de fundos para o lote 20; 30,00mts de lado direito para o lote 03; 30,00mts do lado esquerdo para o lote 01, matriculado sob nº 36.867, do livro 3-AJ, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. Um apartamento nº 302 do Edifício Alexandra, área “H” loteamento MIGUEL SUTIL, nesta Capital, contendo, sala de estar, jantar, lavabo, circulação, 02 quartos, suítes, banheiro social, cozinha, área de serviço, banheiro e dependência de empregada: área privativa 141,57m<sup>2</sup>, área total de 236,08m<sup>2</sup>, área ideal do terreno 75,15m<sup>2</sup> e fração de terreno 8,35%, confrontando pela frente com o recuo da rua “I”, aos fundos com o recuo dos lotes 09 e 10, e circulação vertical do prédio; à direita com o recuo dos lotes 05 e 06 e a esquerda com o apartamento de final 01 e circulação vertical do prédio. Matriculado sob o nº 27.127, livro 2-CM, do RGI do 2º Ofício desta Capital. Não consta o nome do depositário no auto de fls.103vº. foram avaliadas as matrículas 10.493, 10.494,10.497, 10.496 e 10.495, avaliados cada um em 4.000,00(quatro mil reais), perfazendo um total de 20.000,00(vinte mil reais). Não há quaisquer benfeitorias sobre estes terrenos. Apenas vegetação rasteira, arbustos e algumas árvores-conforme anexo fotográfico. No lote 18 há uma edificação em alvenaria, sem bloco, aproximadamente 4X4m, sem telhado, nem janelas, conforme anexo fotográfico.

OBSERVAÇÃO: Com referencia aos dois terrenos sob nº 11 e 12, quadra 32, ampliação do núcleo G, do loteamento Jardim Glória e lote sob nº 26, da quadra 15, do Loteamento São José, embora tenha realizado diligências no Jardim Glória I e Glória II; bem como na região da Capela do piçarrão onde ficaria o Loteamento São José, não obtive êxito em localizar tais terrenos através dos endereços fornecidos no mandado.Motivo pelo qual, solicito que a parte autora indique com mais clareza sua localização para que se possa encontra-los e, então, proceder à avaliação.

LOTE 33- AUTOS N.º 5280-56.2006.811.0002 (Código 95742) 1ª Vara Cível de Várzea Grande

Parte Autora: REGINALDO PICCOLO

Advogado:

Parte Ré: AGEPAR CORRETORA e CONSULTORIA LTDA.

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(uma) mesa com 03 gavetas, marca Marelli, 01(um) cofre de 200 Kg, com duas portas, marca Pandini, 01(um) armário de aço com 05 gavetas, 01(uma) mesa ara escritório com uma gaveta, 01(uma) mesa ara escritório com duas gavetas, 01(um) ar condicionado, Consul, 20.000 Btu's, 02(duas) cadeiras para mesa tipo executiva, 04(quatro) cadeiras simples para escritório, 01(um) motor de esteira, marca Matis, cor Vrde, 220 volts.

VALOR DA AVALIAÇÃO: 3.345,99 (três mil trezentos e quarenta e cinco reais e noventa e nove centavos).

Local do Bem: Rua Pedro Alves Ferreira, n.º 149, Bairro Cristo Rei, Várzea Grande-MT.

LOTE 34- AUTOS N.º 19524-48.2010.811.0002(Código 246343) 2ª Vara Especializada Fazenda Pública Várzea Grande.

Parte Autora: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE e DOS REC. NAT RENOVA

Advogado:

Parte Ré: AUTO POSTO SANTA IZABEL LTDA.

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 02(duas) estruturas metálicas de ferro com medidas aproximadas de 09(nove) metros de largura por aproximados 0,55 cm de altura, formato em "U", cantoneira em arco, em bom estado de conservação.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 (três mil reais).

Local do Bem: Rua Mariano de Campos Maia, n.º 100, Bairro alameda, Várzea Grande.

LOTE 35- AUTOS N.º 19524-48.2010.811.0002(Código 246343) ) 2ª Vara Especializada Fazenda Pública Várzea Grande.

Parte Autora: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE e DOS REC. NAT RENOVA

Advogado:

Parte Ré: AUTO POSTO SANTA IZABEL LTDA.

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): I-01(uma) bomba lavadora universal modelo LUW 34011, série 62057, marca waync, 03(três) pistões cor vermelha, em bom estado de conservação II-01(um) tanque de combustível externo, tipo Taça, com capacidade para 5.000(cinco mil) litros de combustível, cor branca, em bom estado de conservação.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 7.313,53 (sete mil trezentos e treze reais e cinquenta e três centavos).

Loca do Bem: Rua Prof. Cleide Lucia de Almeida, n.º22, Bairro Santa Izabel, nesta capital.

LOTE 36- AUTOS N.º 16812-89.2015.811.0041(Código 986281) 11ª Vara Cível da capital.

Parte Autora: QUEIROZ FOMENTO MERCANTIL LTDA SOCIEDADE EMPRESARIAL LTDA.

Advogado: João Paulo Moreschi e Ricardo Turbino Neves.

Parte Ré: A. PATRICK A DO AMARAL & CIA LTDA

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): I- 24(vinte e quatro) portas DT linha VW Golf, Polo, Valor Unitário 900,00, total R\$ 21.600,00, II- 28(vinte e oito) portas DT linha VW Fox, Bora, valor unitário 870,00, total R\$ 24.360,00, III- 20(vinte) portas TS linha VW Golf, Fox, Polo, valor unitário R\$ 920,00, total R\$ 18.400,00, IV- 10(dez) portas DT linha Fiat Strada Palio Weekend, Fox, Bora, valor unitário R\$ 960,00, valor total R\$ 9.600,00, V- 20(vinte) portas DT linha Ford Fiesta, Ecosport, valor unitário R\$ 870,00, valor total R\$ 17.400,00, VI- 30(trinta) eixos homocinéticos linha GM novo, Cora e Montana, valor unitário R\$ 930,00, valor total R\$ 27.900,00, VII- 15(quinze) tanques combustível completo GM novo, Corsa, Montana, coletor completo linha VW, Gol Ppower e Kombi 1.4, valor unitário 870,00, valor Total R\$ 13.050,00, VIII- 06(seis) coletores admissão completo GM S-10 e Blazer, valor unitário R\$ 1.800,00, valor total R\$ 10.800,00, IX- 200(duzentos) parachoques diversos DT/TS linhas GM, Fiat, Ford e VW, valor unitário 380,00, valor total R\$ 76.000,00  
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 226.610,00 (duzentos e vinte e seis mil seiscentos e dez reais).

Local do Bem: Av. Miguel Sutil, n.º 2925, Bairro Areão, nesta capital.

LOTE 37- AUTOS N.º 24375-76.2011.811.0041(Código 728452) 2ª Bancária da capital.

Parte Autora: Banco Bradesco

Advogado: Mauro Paulo Galera Mari

Parte Ré: R. de Lima Teixeira – ME e Rogério de Lima Teixeira

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01 (Um) guindaste - Conhecido como bandeira, cor verde com ventosa, marca Ventovag Elétrica, completo, capacidade para 7.000 quilos.  
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 95.465,89 (noventa e cinco mil quatrocentos e sessenta e cinco reais e oitenta e nove centavos).

Local do Bem: Rua 12 Tropical Vile, n.º 01, Quadra 09, Lote 04, Bairro Ribeirão Lipa, Cuiabá-MT.

LOTE 38- AUTOS N.º 001.2009.011.500-5 6º Juizado Cível da capital.

Parte Autora: JOSÉ LORENÇO DE SOUZA

Advogado:

Parte Ré: SANECAP – COMPANHIA DE SANEAMENTO DA CAPITAL

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) Veículo Ford/Cargo 712, tipo caminhão, cor Branca, placa NJJ-2639, Fabricação/Modelo 2008/2008, RENAVAM 00983515131. Ônus: Renajud, R\$ 3.403,00 de débitos junto à SEFAZ/MT, R\$ 197,14 de débitos junto ao DETRAN/MT.  
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 46.000,00 (quarenta e seis mil reais).

Local do Bem: Av. Gonçalo Antunes de Barros, n.º 3.196, Bairro Carumbé, ou Rua Vila Maria, n.º 235, Bairro Baú, Cuiabá-MT.

LOTE 39- AUTOS N.º 0025885-45.2014.811.0001 - 4º Juizado Cível da capital.

Parte Autora: MARCIA DA SILVA OLIVEIRA DA CONCEIÇÃO

Advogado: Flávio Oliveira

Parte Ré: FACULDADE AFIRMATIVO

Advogado: Ivo Ferreira da Silva

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): I- 01(um) Ar condicionado Split, marca York, n.º série 053497365, modelo Y78703-6, potência 60.000 BTU, avalio em R\$ 2.200,00;

II – 01(um) Ar condicionado Split, marca Carrier, n.º série 31058011832, modelo 38CCA060535SMT, potência 60.000 BTU, avalio em R\$ 2.200,00;

III- 01(um) Ar condicionado Split, marca Carrier, n.º série 0306B03236, modelo 38CC06535SMT, potência 60.000 BTU, avalio em R\$ 2.200,00;

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 6.600,00 (seis mil e seiscentos reais).

Local do Bem: Rua Pimenta Bueno, n.º 534, Bairro Dom Aquino, Cuiabá-MT

LOTE 40- AUTOS N.º 15907-84.2015.811.0041 (Código 984024) 4ª Vara Especializada de Família da capital.

Parte Autora: ISABELLY HADASSA CAMPISTA FERREIRA

Advogado:

Parte Ré: ROBSON FERREIRA FERNANDES

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(uma) motocicleta Honda CG 150 FAN ESDI, cor Vermelha, placa NBW-3551, RENAVAM 00599767588, Fabricação/Modelo 2013/2014.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 6.873,00 (seis mil oitocentos e setenta e três reais).

Local do Bem: Av. Carlos Gomes, n.º 1.267, Bairro Princesa Isabel, Cacoal-RO.

LOTE 41- AUTOS N.º 45085-20.2011.811.0041(Código 747820) 2ª Vara Bancária da capital.

Parte Autora: Banco Bradesco S/A

Advogado: Marcos Antônio de Almeida ribeiro e André Luiz Campos das Neves Ribeiro

Parte Ré: Dioran Ataíde Bassos Filho e Dioran Ataíde Bassos Filho

Advogado: Éris Alves Pondé

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(Um) veículo Chevrolet/S10, Ano/Fabricação 2008/2009, cor Branca, Diesel, Placa NJF-1686, RENAVAM 970973551, ônus: Alienação Fiduciária. R\$ 1.960,69 de débitos junto ao DETRAN/MT. R\$ 7.369,20 de débitos junto à SEFAZ/MT.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 75.367,89 (setenta e cinco mil trezentos e sessenta e sete reais e oitenta e nove centavos).

Local do Bem: Pátio da AJ Leilões.

LOTE 42- AUTOS N.º 20724-12.2006.811.0041(Código 258372) 2ª Vara Bancária da capital.

Parte Autora: AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO S/A MT FOMENTO

Advogado: Hildca Costa Godoy e outros

Parte Ré: COOPERATIVA DOS TAXISTAS e TAXI DE LOTAÇÃO DO ESTADO DE MATO GROSSO e ÍRIS ALVES DOS SANTOS

Advogado: Paulo Sergio do Nascimento e outro

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(Um) veículo HYUNDAI H100 GL, Ano/Fabricação 2002/2002, cor Branca, Diesel, Placa JZR-5179, RENAVAM 810973812, ônus: R\$ 909,08 de débitos junto ao DETRAN/MT. R\$ 957,53 de débitos junto à SEFAZ/MT.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 11.428,78 (onze mil quatrocentos e vinte e oito reais e setenta e oito centavos).

Local do Bem: Rua Rio Guaporé, Quadra 20, Casa 20, Bairro Grande Terceiro, Cuiabá-MT.

LOTE 43- AUTOS N.º 227-21.1999.811.0041(Código 5282) 2ª Vara Bancária da capital.

Parte Autora: BANCO BANORTE S/A

Advogado: José Adelar Dal Pissol

Parte Ré: MARIA ZANEIDE FELISBERTO e JORDELINO RANGEL SOARES FILHO

Advogado: Laura Melissa Lira Rangel Maia

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): I- 01(Um) veículo Fiat/Palio Weekend/Adventure Flex, Cor Cinza, Fabricação/Modelo 2005/2005, Placa DNY-7016, RENAVAM 846975246, avaliado em R\$ 28.188,68, ônus: R\$ 390,46 de débitos junto ao DETRAN/MT, II- 01(Um) veículo VW/Gol 1.00, Cor Branca, Fabricação/Modelo 2008/2008, Placa NJC-9412, RENAVAM 954482816, avaliado em R\$ 25.315,08, ônus: R\$ 215,29 de débitos junto ao DETRAN/MT.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 53.503,76 (cinquenta e três mil quinhentos e três reais e setenta e seis centavos).

Local do Bem: Rua Rio Guaporé, quadra 20, Casa 20, Bairro Grande Terceiro, Cuiabá-MT.

LOTE 44- AUTOS N.º 3151-68.2000.811.0041(Código 9968) 2ª Vara Bancária da capital.

Parte Autora: BANCO BANORTE S/A.

Advogado: José Adelar Dal Pissol (Procurador Municipal)

Parte Ré: ANTUNES COMERCIO E REPRESENTAÇÕES, ÁLVARO ALAM SILVA ANTUNES e NATALINO ANTUNES DE SOUZA

Advogado: Dermeval de Oliveira Fernandes e Dayse G. Fernandes Balduino.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(Um) veículo tipo caminhonete S10 DLX 2.4, Cor Prata, Fabricação/Modelo 2004/2004, Placa JEK-9569, RENAVAM 840167504, ônus: R\$ 433,58 de débitos junto ao DETRAN/MT. R\$ 1.788,45 de débitos junto à SEFAZ/MT.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 53.482,12 (cinquenta e três mil quatrocentos e oitenta e dois reais e doze centavos).

Local do Bem: Rua Lavapés, n.º 721, Apto. 902, Bairro Duque de Caxias, Cuiabá-MT.

LOTE 45- AUTOS N.º 55270-49.2013.811.0041(Código 852468) 2ª Bancária da capital

Parte Autora: Banco Brasil S/A

Advogado: Louise Rainer Pereira Gionedis

Parte Ré: Distribuidora de Água Santa Clara Ltda, Cláudio Aparecido Nogueira, Pascoal Iria Nogueira, Anisadett Pinheiro da Silva Nogueira, Luiza Tereza Dutra Nogueira.

Advogado: Demércio Luiz Gueno

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 3.000 (três mil) garrações de água mineral, sem gás, marca da água ÁGU JACIARA.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 106.264,73 (cento e seis mil duzentos e sessenta e quatro reais e setenta e três centavos).

Local do Bem: Av. Parecis, n.º 187, Bairro Planalto, Cuiabá-MT.

## IMÓVEIS URBANOS

LOTE 46- AUTOS N.º 38312-90.2010.811.0041(Código 703673) 2ª Vara Bancária da capital

Parte Autora: BANCO BRADESCO S/A

Advogado: Roberta Beatriz do Nascimento

Parte Ré: SILER JEAN DA SILVA ALBERNAZ e ARNOLDO DA GAMA ALBERNAZ

Advogado: Rita de Cássia Levanti Aleixes

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01 (um) apartamento n.º 304, Bloco 04 e uma vaga de garagem no Edifício Residencial São Benedito, na Rua 21 de Março, esquina com a Rua Corumbá, n.º 349, distrito do Coxipó da ponte, nesta capital, com área de 123.247m<sup>2</sup>, matriculado sob n.º 41.730 do 5º Serviço Notarial e Cuiabá-MT.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: R.1/41.730, Hipoteca em favor Banco Bradesco S/A

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 285.719,47 (duzentos e oitenta e cinco mil setecentos e dezenove reais e quarenta e sete centavos).

LOTE 47- AUTOS N.º 17238-38.2014.811.0041(Código 880721) 2ª Vara Bancária da capital

Parte Autora: SICOOB COOPERLOJA C.E.C.M DOS LOJISTAS DO VESTUÁRIO E CONFECÇÃO DE CUIABÁ

Advogado: Sebastião M. Pinto Filho

Parte Ré: LUCILENE NASCIMENTO GOMES

Advogado: Rita de Cássia Levanti Aleixes

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01 (um) apartamento n.º 204, 2º andar, Bloco A-2, do Residencial Marecha Rondon, Seção I, Quadra 08, no Loteamento Jardim Aeroporto, na cidade de Várzea Grande, matriculado sob n.º 21.292, do 1º Serviço Notarial e Várzea Grande-MT.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: R.10/21.292 Alienação Fiduciária em favor de Caixa Econômica Federal.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 147.142,82 (cento e quarenta e sete mil cento e quarenta e dois reais e oitenta e dois centavos).

LOTE 48- AUTOS N.º 13890-22.2008.811.0041(Código 343643) 2ª Vara Bancária da capital

Parte autora: Banco Bradesco S/A

Advogado: Marcos Antônio de Almeida Ribeiro

Parte Ré: Rompato Distribuidora de Produtos Alimentícios Ltda., Lioides Fernandes de Matos e Cleia Rompato de Matos.

Advogado: Luilson Barros Malheiros

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): BEM(S): Um lote urbano, sob n.º 14, Quadra 10, situado no Loteamento “Village Flamboyant, nesta Cidade, com área de 432,00m<sup>2</sup>, com as seguintes edificações: casa residencial, com sala para dois ambientes, living, dois quartos, sendo uma suíte, banheiro social, cozinha, nos fundos foi construída lavanderia, e uma dispensa, área de lazer coberta, com piscina, matriculado sob n.º 19.453, Livro 02, no 7º Serviço Notarial de Cuiabá-MT”. Ônus, Recurso ou Causa pendente: R/5-19.453 Hipoteca em favor de Banco Bradesco S/A., R/7-19.453 Termo de conversão em penhora, em favor de Banco Bradesco S/A.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 361.271,57 (trezentos e sessenta e um mil duzentos e setenta e um reais e cinquenta e sete centavos).

LOTE 49- AUTOS N.º 44800-90.2012.811.0041(Código 790749) – 1ª Vara Especializada de Família e Sucessões da capital.

Parte Autora: JOÃO DUTRA VIEGAS

Advogado: Juliano Domingues de Oliveira, Joelma dos Reis Ribeiro, Christiane Dandara Siqueira e Silva e Grasiela Elisiane Ganzer

Parte Ré: EZANIL SANTANA DE ALMEIDA

Advogado: Sidney Bertucci e Silvia Guedes Machado

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(uma) casa contendo cozinha, banheiro social, três quartos, sala de estar uma área, toda forrada em madeira e coberta com telhado, possui também, salão comercial, e uma edícula. A referida casa não possui matrícula

Ônus, Recurso ou Causa pendente:

VALOR DA AVALIAÇÃO: 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

LOTE 50 - AUTOS N.º 220-29.1999.811.0041(Código 108965) 2ª Vara Bancária.

Parte Autora: Banco Banorte S/A

ADVOGADO: José Adelar Dal Pissol

Parte Requerida: Prapesca Comércio de Artigos para Pesca Ltda, Walmir da Silva Ferro, Yvone Scaff Silva Ferro.

ADVOGADO: Marcelo Zandonai

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): I- Um imóvel casa situada no 2º Distrito “Praça Luiz Albuquerque, 162”, com dois pavimentos, construída em terreno de forma retangular, medindo 11,40m de frente, por 11,40m de fundos, e 17,50 pelos lados, matriculado sob n.º 13.740, ficha 01, 7º Serviço Notarial de Cuiabá, Avaliado em R\$ 110.371,04, II- Um imóvel de casa térrea, localizada na Rua 13 de Junho, n.º 2294, contém um salão medindo aproximadamente 0x30m, estrutura metálica, com uma parte em madeira antiga, parte superior com piso de madeira, banheiro, possui ainda três quartos. Imóvel atualmente funciona fábrica de gelo, matriculado sob n.º 2196, ficha 7º Serviço Notarial de Cuiabá-MT. Avaliado em R\$ 220.742,09

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 331.113,13(trezentos e trinta e um mil cento e treze reais e treze centavos).

Ônus, Recurso ou Causa pendente: R-3/2.196 Arresto expedido pelo Juízo da 6ª Vara Cível de Cuiabá, R:3/13.740 Arresto expedido pelo Juízo da 6ª Vara Cível de Cuiabá-MT.

LOTE 51- AUTOS N.º 44670-37.2011.811.0041(Código 747420) 2ª Vara Bancária.

Parte Autora: Itaú Unibanco S/A Banco Itaú S/A

Advogado: Alexandry Chekerdermian Sanchik Tulio

Parte Ré: Maracangalha Pastelaria Ltda – ME, Durcineia Figueiredo Bruno, Vicente José de Oliveira.

Advogado: Nivaldo Conrado e Antônio Lopes da Silva.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): BEM(S):

1 - Um lote urbano, sob n.º 04, Qd. 16, Loteamento denominado Jardim Rosa Imperial, em Várzea Grande-MT, com 12,00m de frente nas laterais 29,80m e aos fundos 10,00m, matriculado sob n.º 41.074, Livro n.º 02, 1º Serviço Notarial de Várzea Grande-MT,

Ônus, Recurso ou Causa pendente: Não consta.

2 - Um lote urbano, sob n.º 01, Qd. 16, Loteamento denominado Jardim Rosa Imperial, em Várzea Grande-MT, com 10,80m de frente, nas laterais 29,90m e aos fundos 13,50m, matriculado sob n.º 41.071, Livro n.º 02, 1º Serviço Notarial de Várzea Grande-MT,

Ônus, Recurso ou Causa pendente: Não consta.

3 - Um lote urbano, sob n.º 02, Qd. 16, Loteamento denominado Jardim Rosa Imperial, em Várzea Grande-MT, com 12,00m de frente nas laterais 29,85m e aos fundos 12,00m,

matriculado sob n.º 41.072, Livro n.º 02, 1º Serviço Notarial de Várzea Grande-MT, Avalio em R\$ 16.305,47 (dezesesseis mil e trezentos e cinco reais e quarenta e sete centavos). Ônus, Recurso ou Causa pendente: Não consta.

4 - Um lote urbano, sob n.º 03, Qd. 16, Loteamento denominado Jardim Rosa Imperial, em Várzea Grande-MT, com 12,00m de frente nas laterais 29,80m e aos fundos 12,00m, matriculado sob n.º 41.073, Livro n.º 02, 1º Serviço Notarial de Várzea Grande-MT, Ônus, Recurso ou Causa pendente: Não consta.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 77.598,70 (setenta e sete mil quinhentos e noventa e oito reais e setenta centavos).

LOTE 52- AUTOS N.º 40236-05.2011.811.0041(Código 743282) 2ª Vara Bancária.

Parte Autora: Banco Bradesco S/A

Advogado: Marcos Antônio de Almeida Ribeiro e André Luís C.N. Ribeiro.

Parte Ré: Isomar Prestação de Serviços Ltda., Adilson Teixeira Bessa E Jose Idelfonso Passos.

Advogado: Frederico Leôncio Gaiva Neto.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(Um) lote de terreno urbano situado na cidade de Várzea Grande-MT, no lugar denominado “Capão do Piqui” com área de 20.000,00m<sup>2</sup>, dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte: com a Rua Projetada 01 – Distrito Industrial, ao Sul: com área remanescente, ao Leste com área desmembrada – Cremoso Alimentos Ltda., ao Oeste com área desmembrada – Neide Conceição Pereira Leite Rondon. Demais características do Imóvel acima descrito constante na matrícula sob o nº 51.665, ficha 01e 1v, livro nº 2, Registro Geral, no 1º Serviço Notarial e de Registro de Várzea Grande-MT. Benfeitorias: Um barracão de estrutura metálica e coluna de cimento, de 25 metros e 86cm por 25 metros 54cm, cobertura de Zico, com contra piso de cimento, todo aberto. Um barracão de madeira coberto de telha Eternit de 14 metros 70cm por 10 metros, sem piso, todo aberto. Uma edícula com banheiro, rebocada e contra piso de 9 metros por 6 metros. Toda área murada, muro de alvenaria com coluna de cimento e ferro.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: não consta.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.177.719,76 (hum milhão cento e setenta e sete mil setecentos e dezenove reais e setenta e seis centavos).

LOTE 53 - AUTOS N.º 1502-10.1996.811.0002(Código 78293) 2ª Vara Bancária da capital

Parte Autora: Banco Bradesco S/A

ADVOGADO: Mauro Paulo Galera Mari e outros

Parte Requerida: Ofertão Cuiabano Comércio de Cimento e Derivados de Petróleo, Gérson Pinto, Gérson Wellington Pinto e outros.

ADVOGADO: José Guilherme Júnior, Saladino Esgaib e outros.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Um lote na Rua Trigo de Loureiro (antiga Estrada do Coxipó do Ouro), Bairro Consil, Área “A” desdobrada, com 263,85m<sup>2</sup>. O lote fica entre os bairros Alvorada e Consil, está aos fundos do Edifício Park Diplomata, onde atualmente serve como estacionamento para o condomínio. Matriculado sob n.º 75.949, Livro 02, 2º Serviço Notarial da Capital,

VALOR TOTAL DAS AVALIAÇÕES: R\$ 195.192,86(cento e noventa e cinco mil cento e noventa e dois reais e oitenta e seis centavos).



Ônus, Recurso ou Causa pendente: Av-3/75.949 Indisponibilidade dos bens, expedido pelo Juízo da 4ª Vara Federal de Mato Grosso, Av-4/75.949 Existência de Ação que move Banco Bradesco S/A contra Gerson Wellington Pinto.

LOTE 54 - AUTOS N.º 5137-03.2013.811.0002(Código 798740) 2ª Vara Bancária da capital  
Parte Autora: SICOOB COOPERLOJA C.E.C.M DOS LOJISTAS DO VESTUÁRIO E CONFECÇÃO DE CUIABÁ

ADVOGADO: Sebastião M. Pinto Filho

Parte Requerida: JOACI JOSÉ GASPAR

ADVOGADO:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) lote de terreno situado na Rua Dom Antônio Malan, n.º 373, contendo uma casa com três quartos, uma sala, uma cozinha, dois banheiros, matriculada sob n.º 41.442, 5º Serviço Notarial da Capital.

VALOR TOTAL DAS AVALIAÇÕES: R\$ 145.000,00(cento e quarenta e cinco mil reais).

Ônus, Recurso ou Causa pendente: Av-3/41.442 Existência de Ação de Execução em tramite na 2ª Vara Direito Bancário da Capital, código de processo 758997.

LOTE 55- AUTOS N.º 34882-28.2013.811.0041(Código 829047) 2ª Vara Bancária.

Parte Autora: Banco Bradesco S/A

Advogado: Marcos Antônio Almeida Ribeiro e André Luiz C. N. Ribeiro

Parte Ré: VG Barcos e Motores Ltda., Ivonice Balbino Pereira e Ivaldo Rodrigues Pereira.

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 1 - Uma casa contendo quatro peças edificadas, em lote de terreno com 5,50m de frente para a Travessa das Flores, hoje Rua São Cristóvão, Bairro Dom Aquino, com área total de 228,75m², matriculada sob n.º 54.092, do 5º Cartório Notarial e Registral de Cuiabá,

Ônus, Recurso ou Causa pendente: sobre o bem imóvel não constam gravames.

2 - Um veículo como sendo caminhonete Nissan/Frontier LE, nacional, diesel, RENAVAM 148099610, placa NPG-0206, ano/modelo 2008/2009, cor preta,

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 231.038,89 (duzentos e trinta e um mil trinta e oito reais e oitenta e nove centavos).

Local do Bem: Av. Senador Filinto Muller, n.º 05 ou 944, Sala 01 e 02, Goiabeiras, Cuiabá-MT.

LOTE 56 - AUTOS N.º 25841-08.2011.811.0041(Código 729819) 2ª Vara Bancária da capital

Parte Autora: Banco Bradesco S/A

Advogado: Marcos Antônio de Almeida Ribeiro e André Luís C.N Ribeiro

Parte Requerida: Geraldo Biancardino do Prado

Advogado: Ademyr Cesar Fraco

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 50% (cinquenta por cento) do imóvel localizado no Edifício Palácio do Comércio na Rua Galdino Pimentel, 3º andar, 6º pavimento, com área de 54m², registrado sob n.º 64.174, folha 001, Livro 2-EG, 2º Serviço Notarial da Capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: Não consta.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 88.515,76 (oitenta e oito mil quinhentos e quinze reais e setenta e seis centavos).

LOTE 57- AUTOS N.º 2043-09-1997.811.0041(Código 69643) 7ª Vara Cível da Capital.

Parte Autora: Refrigerantes Imperial S/A e Ludovico Antônio Merich

Advogado: Ludovico Antonio Merich e Fabiana Hernandes Merigh

Parte Ré: Marcio Augusto Fernandes Tortorelli Coproprietária: Flávia Ribeiro Cardoso Fernandes Tortorelli

Advogado: Marden Elvis Fernandes Tortorelli

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Parte ideal correspondente a 16,66% do seguinte bem: 01(Um) lote de terreno urbano na Rodovia asfaltada Coxipó da ponte, onde funciona uma rede de franquia de *fast food* denominada *Mac Donalds*, composta por dois banheiros, salão grande, cozinha e copa e com área externa onde possui mesas e cadeiras e com grande estacionamento anexo, matriculada sob n.º 40.044, do 5º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: AV04/40.044 – Contrato de locação com termo final de 20 anos, contados de 01 de novembro de 1999. (Contrato de locação com cláusula de vigência, que deverá ser respeitada pelo adquirente do imóvel).

VALOR DA AVALIAÇÃO: 3.602.300,00 (três milhões seiscientos e dois mil e trezentos reais).

LOTE 58- AUTOS N.º 38308-87.2009.811.041(Código 406107) 3ª Vara Família e Sucessões da capital.

Parte Autora: M.E.M. e PAULA FRANCINETE DE MEDEIROS

Advogado: Erone Pedro a Silva e Janete Pozza

Parte Ré: BENEDITO BORRALHO DIAS

Advogado: Hildo castro Teixeira e Maria Aparecida Luoro Teixeira

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): BEM(S): 01(um) imóvel sito a Av. Tenente Coronel Duarte ( Prainha), n.º 1.089, onde funciona um prédio comercial e três andares e térreo, com aproximadamente 725,06 m<sup>2</sup> de área total construída, onde funciona no térreo “Farmácia de manipulação Bezerra de Menezes”, no 1º andar funciona Studio de dança, e no 2º andar um escritório de advocacia, e no 3º andar encontra-se desocupado, cada piso possui área construída de 136,82m<sup>2</sup>, matriculado sob n.º 62.836, livro 2-FX, folha 271, ficha n.º 01, do 2º Serviço Notarial de Cuiabá-MT.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: R-5/62.836 Hipoteca - credora UNIC, R-6/62.836 Penhora expedida pelo Juízo da 1ª VT Cuiabá, autos n.º 00168-2005.001.23.009, R-7/62.836 Hipoteca credora UNIC, AV-8/62.836 Penhora expedido pelo Juízo da 6ª Vara Família e Sucessões da capital, autos n.º 38308-87.2009.811.0041, AV-9/62.836 Penhora expedido pelo Juízo da 3ª Vara Família e Sucessões da capital, autos n.º 6991-66.2012.811.0041.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 2.042.196,75 (dois milhões e quarenta e dois mil cento e noventa e seis reais e setenta e cinco centavos).

LOTE 59- AUTOS N.º 32161-06.06.2013.811.0041Código 826219) - 2ª Vara Bancária da capital.

Parte Autora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADM. DE ASSOCIADOS DO SUDOESTE DE MATO GROSSO.

Advogado: André de Assis Rosa

Parte Ré: J.B. QUINTINO DE LIMA ME. E JOÃO BATISTA QUINTINO DE LIMA.

Advogado: Defensoria Pública do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): BEM(S): 01(um) imóvel residencial na Rua a-1, quadra 18, Casa 30, Bairro Jardim Nossa Senhora Aparecida, Lote 30, com área de 360m<sup>2</sup>, matriculado sob n.º 61.301, fls. 01, do 5º Serviço Notarial de Cuiabá-MT.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: não consta.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 246.941,64 (duzentos e quarenta e seis mil e novecentos e quarenta e um reais e sessenta e quatro centavos).

LOTE 60- AUTOS N.º 18990-84.2010.811.0041(Código 443306) 2ª Vara Bancária de Cuiabá.

Parte Autora: Banco Bradesco S/A

Advogado: Marcos Antônio de Almeida Ribeiro e André Luiz Campos das Neves Ribeiro

Parte Ré: Mario Ribeiro Cruz Engenharia ME e Mario Ribeiro da Cruz

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 50% (cinquenta por cento) dos direitos do devedor (usufruto) referente a matrícula 25.519, folhas 164, Livro n.º 02, do 6º Serviço Notarial de Cuiabá-MT, Imóvel apartamento n.º 301, do Bloco 01, Setor Oeste, com a fração ideal do terreno de 125m<sup>2</sup>, composto por 02 quartos, sala, varanda, cozinha, banheiro.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: Av-09-25.519 Medida Protetiva expedido pelo Juízo da 2ª Vara Violência contra Mulher da capital,

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 94.132,74 (noventa e quatro mil cento e trinta e dois reais e setenta e quatro centavos).

LOTE 61- AUTOS N.º 20086-32.2013.811.0041(Código 813615) 2ª Vara Bancária de Cuiabá.

Parte Autora: Banco Bradesco S/A

Advogado: Marcos Antônio de Almeida Ribeiro e André Luiz Campos das Neves Ribeiro

Parte Ré: CELSO DOMINGOS NOGUEIRA

Advogado: Defensoria Pública

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) imóvel residencial tipo sobrado, localizado no Lote B03, desmembrado da área “B”, situado na Rua Alexandre de Barros, Bairro Chácara dos Pinheiros, nesta capital, com área de 544,35m<sup>2</sup>, matrícula 61.191, folhas 01, Livro n.º 02, do 5º Serviço Notarial de Cuiabá-MT.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: Av-05/61.191 Ação de Execução na 4ª Vara Bancária da capital, autos código 802207.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 357.999,63 (trezentos e cinquenta e sete mil novecentos e noventa e nove reais e sessenta e três centavos).

LOTE 62- AUTOS N.º 24429-08.2012.811.0041(Código 771363) 2ª Vara Bancária de Cuiabá.

Parte Autora: Banco Bradesco S/A

Advogado: Mauro Paulo Galera Mari

Parte Ré: CENTRO AMAZONICO DE ENSINO PESQUISA EXTENSÃO LTDA e LEANDRO RODRIGO FIGUEIREDO DE OLIVEIRA

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) lote n.º 17, Quadra 25, do Loteamento denominado “São José”, nesta capital, com 10,00 metros para a Rua 02, fundos com 14,00 metros para a

área da Imobiliária Petrópolis, lado direito com 53,50 metros para o lote 16 e lado esquerdo com 43,00 metros para a Rua 05, matrícula 32.427, folhas 01, Livro nº 02, do 5º Serviço Notarial de Cuiabá-MT.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: Av-05/61.191 Ação de Execução na 4ª Vara Bancária da capital, autos código 802207.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 101.680,16(cento e hum mil seiscentos e oitenta reais e dezesseis centavos).

LOTE 63- AUTOS N.º 21457-02.2011.811.0041(Código 725715) 2ª Vara Bancária de Cuiabá.

Parte Autora: Banco Bradesco S/A

Advogado: Marcos Antônio de Almeida Ribeiro e Marcelo Álvaro C N Ribeiro

Parte Ré: GRANULE EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA, LUIZ CRIVILATTI, EDISON OSSAMU TAKAGI

Advogado: Décio José Tessaro

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) apartamento n.º 801, Edifício Candido Portinari, sito na Av. Senador Filinto Muller, n.º 1.301, Bairro Quilombo, nesta capital, matrícula 80.283, ficha 01, Livro nº 02, do 2º Serviço Notarial de Cuiabá-MT.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: Av-02/20.283, Av-03/20.283, Av-04/20.283 , Av-05/20.283, Av-06/20.283, Protocolo de Ação na comarca de Sorriso-MT, Av-07/20.283 Protocolo de Ação na comarca de Cuiabá-MT, Av-08/20.283 Penhora expedido pelo Juízo 4ª Vara Trabalho de Cuiabá, autos n.º 000794-91.2013.5.23.2004, Av-09/20.283 Protocolo de Ação na comarca de Lucas do Rio Verde-MT.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.618.069,05(hum milhão seiscentos e dezoito mil sessenta e nove reais e cinco centavos).

LOTE 64- AUTOS N.º 39135-30.2011.811.0041(Código 742255) 2ª Vara Bancária.

Parte Autora: Banco Bradesco S/A

Advogado: Mauro Paulo Galera Mari

Parte Requerida: Luiz Gonzaga Ezequiel Junior – ME, Luiz Gonzaga Ezequiel Junior

Advogado: Defensoria Pública

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 1 - Um lote de terreno urbano sob n.º 03, Quadra n.º 08, situado na cidade de Várzea Grande-MT, loteamento denominado “Planalto Ipiranga II”, com área de 383,55m², matriculado sob n.º 63.601, ficha 01, Livro 02, 1º Serviço Notarial de Várzea Grande-MT, Ônus, Recurso ou Causa pendente: não consta. 2- Um lote de terreno urbano sob n.º 04, Quadra n.º 08, situado na cidade de Várzea Grande-MT, loteamento denominado “Planalto Ipiranga II”, com área de 418,11m², matriculado sob n.º 63.602, ficha 01, Livro 02, 1º Serviço Notarial de Várzea Grande-MT, Ônus, Recurso ou Causa pendente: não consta. 3 - Um lote de terreno urbano sob n.º 05, Quadra n.º 08, situado na cidade de Várzea Grande-MT, loteamento denominado “Planalto Ipiranga II”, com área de 380,00m², matriculado sob n.º 63.603, ficha 01, Livro 02, 1º Serviço Notarial de Várzea Grande-MT, Ônus, Recurso ou Causa pendente: não consta. 4 - Um lote de terreno urbano sob n.º 06, Quadra n.º 08, situado na cidade de Várzea Grande-MT, loteamento denominado “Planalto Ipiranga II”, com área de 360,00m², matriculado sob n.º 63.604, ficha 01, Livro 02, 1º Serviço Notarial de Várzea Grande-MT, Ônus, Recurso ou Causa pendente: não consta. 5 - Dois lotes de terreno urbanos sob n.ºs 11 e 12, Quadra n.º 08, situado na cidade de Várzea

Grande-MT, loteamento denominado “Planalto Ipiranga II”, com área de 360,00m<sup>2</sup> cada, matriculados sob n.º 63.605, ficha 01, Livro 02, 1º Serviço Notarial de Várzea Grande-MT, Ônus, Recurso ou Causa pendente: não consta.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 406.635,78 (quatrocentos e seis mil e seiscentos e trinta e cinco reais e setenta e oito centavos)

LOTE 65- AUTOS N.º 25589-73.2009.811.0041 (Código 390154) 2ª Vara Bancária de Cuiabá.

Parte Autora: COOPERATIVA DE ECONOMIA e CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS

Advogado: Luiz Augusto Malheiros Abreu Cavalcanti e Mikael Aguirre Cavalcanti

Parte ré: ANDRESSA GIOVANE LUZ FERNANDES RODRIGUES e JUSCELINO LIMA FERNANDES

Advogado: Flavia Siliane Luiz Fernandes e José Alexandre Golemo.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(uma) vaga de garagem n.º 15, do Edifício Residencial Bandeirantes, com 10m<sup>2</sup>, situado na Av. Corenel Escolástico, n.º 515, nesta capital, matriculada sob n.º 36.714, folha 042, livro 2, do 6º Serviço Notarial de Cuiabá-MT.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: AV-3/36.714 Hipoteca em favor do Banco Itaú S/A, AV-6/36.714 Penhora expedida nos autos processo n.º 002071-64.2012.5.23.0009, 9ª Vara Trabalho, AV-7/36.714 Penhora expedida nos autos processo n.º 0053200-82.2010.5.23.0008, 8ª Vara Trabalho, AV-8/36.714 Penhora expedida nos autos processo n.º 001384-62.2013.5.23.0006, 6ª Vara Trabalho, AV-10/36.714 Penhora expedida nos autos processo n.º 001141-15.2013.5.23.0008, 9ª Vara Trabalho AV-11/36.714 Penhora expedida nos autos processo n.º 001060-78.2013.5.23.0004, 4ª Vara Trabalho, AV-12/36.714 Penhora expedida nos autos processo n.º 001069-2009.001.23.00-8, 1ª Vara Trabalho, AV-13/36.714 Indisponibilidade de bens.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 18.547,76 (dezoito mil e quinhentos e quarenta e sete reais e setenta e seis centavos).

LOTE 66- AUTOS N.º 2605-17.2017.811.0041(Código 1193690) 1ª Vara Cível

AÇÃO: Carta Precatória Autos Origem: 0026653-08.2007.8.26.0224

Parte Autora: Espólio de Nelso de Machado

Advogado: Claudio Marcelo Câmara e Hugo Ferreira Câmara

Representante do Requerente: Ida Machado

EXECUTADO(A): Transportes Satélite Ltda e outro

Advogado: Ana Paula Dalmas Rodrigues

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Um Lote de terreno irregular urbano, situado a Rua General Miranda Reis, com frente ao Nascente, para a referida Rua onde mede 13,00 metros, fundos ao Poente, com Rua General Valle, onde mede 25,00 metros e com a extensão de 132,50 ao Sul, com a propriedade de Gerônimo da Cruz e ao Norte com a propriedade do Espólio de Elvidio dos Santos Malhado, numa extensão 32,50 metros e com a propriedade de João da Mata, numa extensão de 100,00 metros, propriedade de Alvorada Hotel Ltda, registrado sob n.º de ordem 89.704, no 5º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT, com Área Total de 3.123 m<sup>2</sup>, já descontada a área de 390 m<sup>2</sup> constante da matrícula n.º 75.297, qual deverá ser devidamente regularizada pelo arrematante do presente imóvel, contendo benfeitorias não averbadas na matrícula. Ônus, Recurso ou Causa pendente: R-1-89.704 Registro de Penhora datada de 23.01.2013, expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos-SP origem da

precatória em que se oferta o bem, consta pendência de recurso de apelação sobre os Embargos de terceiro n. 1019513-22.2015.8.26-0224. Faz-se necessário consignar que, com o surgimento da matrícula sobreposta n.º 75.297, será necessário ao eventual arrematante ou proprietário, se desejar regularizar a área juto ao Registro de Imóveis, realizar procedimento administrativo juto ao mesmo, no sentido de redimensionar o perímetro da matrícula n.º 89.704, adequando-a a área final de 2.123, 70m<sup>2</sup>, e não mais de 2.513,70m<sup>2</sup>, como originalmente concebida, descontando-se desta forma os 390m<sup>2</sup> da supracitada matrícula sobreposta.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 2.025.585,33 (dois milhões, vinte e cinco mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e trinta e três centavos).

LOTE 67 - AUTOS N.º 1502-10.1996.811.0002(Código 78293) 2ª Vara Bancária

Parte Autora: Banco Bradesco S/A

ADVOGADO: Mauro Paulo Galera Mari e outros

Parte Requerida: Ofertão Cuiabano Comércio de Cimento e Derivados de Petróleo, Gérson Pinto, Gérson Wellington Pinto e outros.

ADVOGADO: José Guilherme Júnior, Saladino Esgaib e outros.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Um lote na Rua Trigo de Loureiro (antiga Estrado do Coxipó do Ouro), Bairro Consil, Área "A" desdobrada, com 263,85m<sup>2</sup>. O lote fica entre os bairros Alvorada e Consil, está aos fundos do Edifício Park Diplomata, onde atualmente serve como estacionamento para o condomínio. Matriculado sob n.º 75.949, Livro 02, 2º Serviço Notarial da Capital,

VALOR TOTAL DAS AVALIAÇÕES: R\$ 195.192,86(cento e noventa e cinco mil cento e noventa e dois reais e oitenta e seis centavos).

Ônus, Recurso ou Causa pendente: Av-3/75.949 Indisponibilidade de Bens, expedido pelo Juízo da 4ª Vara Federal de Mato Grosso.

LOTE 68 - AUTOS N.º 12784-49.2013.811.0002(Código 806313) 4ª Vara Cível da capital.

Parte Autora: JOSÉ FLAVIO GONÇALVES DE OLIVEIRA

ADVOGADO: Luiz Augusto Pires Cezario, Julieta Marinho Pires Cezario.

Parte Requerida: DÉCIO BERTRAND SILVA THÉ e LOURDES MARIA BORGES SILVA THÉ

ADVOGADO:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): UM (01) PRÉDIO COMERCIAL, CONTENDO DOIS (02) PAVIMENTOS: NO TÉRREO COM SALÃO, SALA DE ESPERA, 05 ESCRITÓRIOS, 02 BANHEIROS, COPA, CIRCULAÇÃO E ESCADARIA E NO PAVIMENTO SUPERIOR COM SALÃO, COPA E BANHEIRO, ÁREA CONSTRUÍDA DE 232,06M<sup>2</sup>, EDIFICADO NO LOTE N. 03, QUADRA 01, SITUADO NO BAIRRO GUANABARA, DISTRITO DE COXIPÓ DA PONTE, CUIABÁ-MT, MEDINDO 12,00M X 30,00M, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N. 35.781, FL. 164, DO LIVRO 2-EG, AOS 28/11/1988, NO RGI DO SEXTO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE CUIABÁ-MT

Valor Total da Avaliação: 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

Ônus, recurso ou causa pendente: R-01-35.78. Caixa Econômica Federal. Título: Hipoteca de 1º Grau. Forma de Título: Escritura Pública de Mútuo com Garantia Hipotecária e Fidejussória lavrada às fls. 184 va 192, livro 258-A em 31.08.88, nas notas do Cartório do 2º Ofício desta Capital. Valor: Cz\$ 6.000.000,00 (seis milhões de cruzados). Juros: Taxa nominal de 15% ao ano correspondente a taxa efetiva de 16,0754% ao ano. Prazo: 60 meses. R-02-35.781. José Flávio Gonçalves de Oliveira. Título: Hipoteca de 2º grau. Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 192/194, do livro n.º

689, aos 10-02-2006, em garantia da dívida no Valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), AV-03-35.781. Penhora. Mandado de Penhora expedido pela 13ª Vara Cível da Capital, nos autos do processo nº 1997/240, tendo como autores Luiz Carlos de Oliveira Assumpção e Espólio de Paulo Rogério Leão Monteiro e réu Décio Bertrand Silva Thé. Valor da execução R\$ 95.701,46 (noventa e cinco mil, setecentos e um reais e quarenta e seis centavos), AV-04-35.781. Averbação sobre a existência da Ação de Execução Hipotecária nº 12784-49.2013.811.0041 – Código 806313, tendo como exequente José Flávio Gonçalves de Oliveira e executados Décio Bertrand Silva Thé e Lourdes Maria Borges Silva Thé. Valor da causa: R\$ 573.395,12 (quinhentos e setenta e três mil, trezentos e noventa e cinco reais e doze centavos), Dívidas de IPTU, outros impostos e eventuais recursos existentes no âmbito administrativo, que embora não acostados aos autos, são inerentes ao imóvel, cujo valor não será abatido do preço auferido no leilão.

Todas as regras e condições do leilão judicial estão no Regulamento Ordinário disponível no Anexo deste Edital publicado no DJE, e nos portais dos leiloeiros designados para a condução do presente leilão judicial Bens Oficiais, Leiloeiro Oficial Flares Aguiar da Silva, portal [www.dadivaleiloes.com.br](http://www.dadivaleiloes.com.br) e bens rurais Leiloeiro Rural Joabe Balbino da Silva portal [www.leiloesjudiciais.com.br/mt](http://www.leiloesjudiciais.com.br/mt)

A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei, nos portais dos leiloeiros designados, inteligência do artigo 887, § 2º do Código de Processo Civil.

DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de Cuiabá, Estado do Estado do Mato Grosso.

Cuiabá (MT), 14 de junho de 2017.

**Edleuza Zorgetti Monteiro da Silva**  
Juíza de Direito Diretora do Foro



**ESTADO DE MATO GROSSO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE CUIABÁ  
DIRETORIA DO FORO  
CENTRAL DE PRAÇA e LEILÃO**

**REGULAMENTO DO LEILÃO JUDICIAL ORDINÁRIA**

A Diretoria do Foro por meio da Central de Praças e Leilões de Cuiabá - MT comunica aos interessados que fará realizar, na forma deste regulamento, o leilão judicial nº 002/2017, destinada à alienação de bens móveis e imóveis, oriundos de penhoras em execuções, processos criminais e da Administração Pública, sob as condições e especificações ora estabelecidas:

**DO LOCAL E HORÁRIO DE REALIZAÇÃO DO LEILÃO**

**Art. 1º** - O Leilão realizar-se-á no auditório do Fórum da Capital, Des. José Vidal, localizado na Av. Des. Milton Figueiredo Ferreira Mendes, s/n., Centro Político e Administrativo, Cuiabá - MT – CEP 78.000-000 , Fone/Fax (0XX65) 3648-6006, na data de **04 de julho de 2017 (terça-feira)**, para bens imóveis e móveis.

Parágrafo único. **O leilão terá início às 14 horas horário local e, em caso de não encerramento da apresentação dos lotes até as 19h00min, terá prosseguimento no mesmo local, a partir das 14h00min horário local, do dia útil subsequente.**

**DO OBJETO**

Os bens a serem leiloados constituem lotes, descritos no Edital e poderão ser examinados nas datas de **30 de junho e 03 de julho de 2017 das 14:00 horas às 17:00 horas**, sendo que os bens que se encontram nesta Capital estarão no depósito do Fórum de Cuiabá-MT, localizado na Avenida Desembargador Milton Ferreira Mendes, setor D, Centro Político Administrativo e Tribunal de Justiça de Mato Grosso.

**DOS PROCEDIMENTOS DO LEILÃO**

**Art. 2º** - Os bens serão anunciados, um a um, indicando-se o valor da avaliação, e serão entregues nas condições e estado em que se encontrem, conforme descrições constantes nos lotes e seus respectivos números de Editais de Leilão, publicados no Diário Eletrônico da Justiça - **DJE**.

§ 1º - os lances serão aceitos se ofertados de “viva voz” no local do leilão, na data do encerramento, e/ou por meio eletrônico, apresentadas através dos sites utilizados pelas leiloeiras, a saber: Leiloeiro Oficial **Flares Aguiar da Silva**, portal [www.dadivaleiloes.com.br](http://www.dadivaleiloes.com.br) e bens rurais Leiloeiro Rural **Joabe Balbino da Silva** portal [www.leiloesjudiciais.com.br/mt](http://www.leiloesjudiciais.com.br/mt), mediante cadastro prévio, desde a publicação do edital no



Diário Eletrônico da Justiça e ainda na rede mundial de computadores pelos(as) leiloeiros(as) designadas, à saber: .

§ 2º - os lances ofertados serão irretratáveis.

§ 3º - em primeira praça somente serão aceitos lances a partir do valor da avaliação judicial.

§ 4º - não havendo lances em primeira praça serão aceitos lances em segunda praça com valores a partir de **50% (cinquenta por cento)** do valor de avaliação, **com exceção de veículos alienados que serão aceitos lances a partir de 80% (oitenta por cento) do valor avaliado.**

§ 5º - os bens que não forem objeto de arrematação ou adjudicação após a realização das 02 (duas) praças poderão, por solicitação e a critério da Justiça Estadual, ser ao final do Leilão novamente apregoados, mantendo-se, neste caso, a regra prevista no parágrafo anterior.

§ 6º - os Leiloeiros designados deverão entregar à Central de Praças e Leilões, no dia útil subsequente ao da realização do Leilão, o auto de arrematação positivo ou negativo dos bens móveis e imóveis oferecidos, que serão pela Central entregues a cada Vara.

§ 7º - somente poderão participar do certame os arrematantes previamente cadastrados.

§ 8º - não poderão ofertar lances:

- 1 - tutores, curadores, testamentários, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados a sua guarda e responsabilidade;
- 2 - mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados;
- 3 - juízes, os membros do Ministério Público e da Defensoria Pública, o Gestor Judiciário, demais servidores e auxiliares da justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a quem se estender a sua autoridade, parentes e/ou afins dos mesmos até 3º grau e demais servidores e auxiliares da Justiça.
- 4 - menores, servidores públicos em geral, quanto aos bens ou direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta, serventuários da justiça ligados ao leilão, parentes e/ou afins dos mesmos até 3º grau e demais servidores e auxiliares da Justiça;
- 5 - leiloeiro(a) e seus prepostos quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados, parentes e/ou afins dos mesmos até 3º grau e demais servidores e auxiliares da Justiça;
- 6 - os advogados de qualquer das partes.

**Art. 3º** - Do valor da arrematação de veículos, serão subtraídos, **mediante comprovação perante a Secretaria**, nos autos dos processos respectivos, os valores das eventuais multas por infração de trânsito, e IPVA, licenciamento e seguro obrigatório que se encontram vencidos e em atraso de pagamento, até a data da realização do leilão, observado o prazo do art. 12 deste Regulamento, para transferência junto ao DETRAN, cabendo ao arrematante arcar com as demais despesas necessárias à transferência dos veículos.

**§1º** - **Dos veículos oriundos de processos criminais não serão autorizadas quaisquer subtração de valores, devendo a Vara a que se vincula os autos expedir o competente ofício de transferência de bem livre de ônus, seja de débitos inscritos no Detran (multas,**

**licenciamentos, seguro obrigatório e taxas), sejam os débitos inscritos na Secretaria de Fazenda (IPVA), ou mesmo alienação fiduciária incidente sobre o bem.**

## **DOS VÍCIOS**

**Art. 4º** - As áreas mencionadas e as benfeitorias dos imóveis são meramente enunciativas, podendo não ser exatas.

**Art. 5º** - Ao arrematante não é dado o direito de devolução do bem móvel ou imóvel em face de vícios redibitórios.

Parágrafo único. Os bens móveis, imóveis, poderão ser vistoriados previamente pelos interessados no local em que se encontram depositados/localizados, antes das praças nas datas de **30 de junho e 03 de julho de 2017**.

## **DA REMIÇÃO**

**Art. 6º** - A execução poderá ser remida, pelo executado, até a assinatura do auto de arrematação, mediante pagamento ou depósito em conta judicial vinculada aos autos e partes respectivas, do valor total do bem igual ao do maior lance oferecido, na forma do art. 902 do CPC.

§ 1º - também poderá remir, em igual prazo e condições, o cônjuge, o descendente e o ascendente.

§ 2º - a sustação do bem do leilão, depois de expedidos os editais, ficará condicionada à comprovação, nos autos respectivos, da quitação de todos os débitos pendentes no processo, conforme art. 826 do CPC.

## **DA ARREMATAÇÃO E ADJUDICAÇÃO**

**Art. 7º** - O **auto de arrematação** deverá ser assinado pelo arrematante, ou seu procurador na pessoa do leiloeiro quando se tratar de arrematante pelo meio virtual, e pelo próprio arrematante no ato do leilão quando se tratar de arrematante presencial, mediante a comprovação do recolhimento do saldo de que trata o art. 10, § 1º, deste regulamento e recibo fornecido pelo leiloeiro, informando o número do processo em que foi penhorado o bem, ou posteriormente, na Secretaria da Vara da Justiça Estadual de Cuiabá, por determinação judicial.

**Art. 8º** - Assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante (ou seu procurador) e pelo Leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita e acabada, e decorridos 10 (dez) dias sem que tenham sido alegadas as hipóteses do artigo 903 do Código de Processo Civil, será expedida a respectiva **carta arrematação ou ordem de entrega do bem móvel**, para retirada dos bens móveis e transferência dos bens imóveis, mediante a comprovação do pagamento dos emolumentos, a não ser que se cuide de beneficiário da justiça gratuita.

§ 1º - as arrematações poderão, por decisão da Justiça Estadual, ser anuladas, consideradas ineficazes ou resolvidas, conforme art. 903 do Código de Processo Civil.

§ 2º - ocorrendo a hipótese do parágrafo anterior, serão devolvidos ao arrematante os valores depositados, inclusive a comissão paga ao leiloeiro, atualizados monetariamente na forma aplicável aos depósitos judiciais.

## **DAS RESPONSABILIDADES**

**Art. 9º** - Serão de responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas necessárias à transferência dos imóveis, tais como ITBI, foro, laudêmio, taxas, alvarás,

certidões, escrituras, registros e quaisquer outras despesas pertinentes, inclusive débitos apurados junto ao INSS oriundos de construção ou reformas não averbadas no órgão competente.

§ 1º - o valor das dívidas não-prescritas, relativas ao IPTU de exercícios anteriores, denunciado pelo arrematante no prazo previsto no parágrafo único do art. 12 deste Regulamento, será abatido no preço.

§ 2º - o arrematante ou adjudicatário arcará com todas as providências e as despesas com a transferência de veículos junto ao DETRAN, ressalvadas eventuais multas e impostos relativos a períodos/competências pretéritas à data da expropriação.

## **DOS PAGAMENTOS**

**Art. 10º** - O arrematante presente no leilão deverá entregar à leiloeira, no ato da arrematação, a título de sinal/caução, cheque no valor equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do lance ofertado, além de outro no valor equivalente a 5% (cinco por cento) da comissão devida à leiloeira, quais serão apresentados a depósito em caso de inadimplimento do lote.

§ 1º - O arrematante pagará a guia relativa à arrematação no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após encerrado o leilão diretamente na Agência Bancária autorizada a **agência do Banco Brasil**, mais os **5% (cinco por cento)** a título de **comissão do leiloeiro**, recolhidos em guia apartada, calculados sobre o valor total da arrematação, exceto para os lotes oriundos de bens do patrimônio público e bens móveis oriundos das ações criminais, quais serão pagos diretamente ao leiloeiro.

§ 2º - por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento da primeira parcela em percentual superior ao previsto no *caput* deste artigo.

§ 3º - aquele que **desistir da arrematação** perderá o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) dado em garantia, bem como a comissão paga à leiloeira.

§ 4º - a comissão paga ao leiloeiro deverá ser depositada em conta judicial juntamente como o sinal mencionado no *caput* deste artigo.

§ 5º - em caso de parcelamento do valor da arrematação, conforme previsto no artigo 895 § 1º do CPC, exigindo-se o pagamento da 1ª (primeira) parcela à vista, devidamente acrescida da comissão do(a) leiloeiro(a), garantido por caução idônea se bens móveis e por hipoteca do próprio bem se bem imóvel, corrigidas por 1% (hum por cento) ao mês somando-se ainda o INPC, limitado a 30 (trinta) parcelas mensais e sucessivas, vencíveis a cada 30 (trinta) dias contados da arrematação.

## **DA RETIRADA DO BEM ARREMATADO**

**Art. 11º** - O arrematante deverá comparecer junto à Secretaria do Fórum de Cuiabá, no prazo de 05 dias, após ter sido intimado para retirá-la, sob pena de a Carta de Arrematação ou Ordem de Entrega do Bem Móvel, ser-lhe remetida, para o endereço constante do auto de arrematação ou adjudicação, via postal, com aviso de recebimento (AR).

§ 1º - de posse da Ordem de Entrega do Bem Móvel o interessado deverá entrar em contato com o fiel depositário do bem móvel e marcar dia e hora para sua retirada, promovendo a tradição no prazo de 15 dias.

§ 2º - tratando-se de bem imóvel, o interessado deverá dirigir-se diretamente ao Cartório de Registro Público para proceder à transferência da propriedade, no prazo de **20** (vinte) dias.

**Art. 12º** - Na hipótese eventual de impossibilidade de retirada ou de transferência do bem, o arrematante deverá comunicar, formalmente e por escrito, nos autos de processo respectivo, o fato ao MM. Juiz da Vara.

§ 1º - A comunicação prevista no *caput* deste artigo deverá ocorrer no prazo **15 (quinze) dias**, contados do recebimento da Carta de Arrematação ou Ordem de Entrega do Bem Móvel, sob pena de presumir-se a tradição ou a transferência dos bens.

§ 2º - Tão logo recebida a Carta de Arrematação ou Ordem de Entrega do Bem Móvel, o arrematante deverá requerer o levantamento de outras penhoras, arrestos ou quaisquer ordens judiciais que impliquem em limitação do direito de propriedade, reconhecidamente existentes sobre o bem, devendo encaminhar o pedido, por escrito, nos próprios autos em que a ordem judicial foi proferida.

### **DA ENTREGA DO VALOR DA ARREMATAÇÃO**

**Art. 13º** - Os valores oriundos das arrematações de bens móveis e imóveis serão liberados ao exequente nos primeiros **10 (dez) dias úteis** após o decurso do prazo previsto no art. 12, § 1º do presente regulamento, pelo Juízo da Vara competente.

**Art. 14º** - Os casos omissos serão resolvidos pelo MM. Juiz da Vara.

Cuiabá - MT, 14 de junho de 2017.

**Edleuza Zorgetti Monteiro da Silva**  
Juíza de Direito Diretora do Foro.