



FLARES AGUIAR DA SILVA

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, JUCEMAT 019/2010
LEILOEIRO RURAL, FAMATO 064/2013

FLARES AGUIAR DA SILVA, leiloeiro oficial inscrito na JUCEMAT nº 19, com escritório à AV Historiador Rubens de Mendonça, nº 1836, sala 607, Edifício Work Center, Bairro Bosque da Saúde, na cidade de Cuiabá-MT devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário SUL, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de Brasília - DF, conforme requerimento expedido em 06/05/2016, no qual figuram como Fiduciantes **CAROLINA DEL'ISOLA RAMOS FRANTZ**, RG nº 1489220-0 SSP/SP, CPF nº 055.149.347-05 e seu marido **MARLON BUSSI FRANTZ**, RG nº 461.827 SSP/MT, CPF nº 406.727.431-91, levará a **PÚBLICO LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 26 e parágrafos, no dia **30 de Janeiro de 2017, às 10:00 horas, pela rede mundial de computadores através do site www.dadivaleiloes.com.br** e à AV Historiador Rubens de Mendonça, nº 1836, sala 607, Edifício Work Center, Bairro Bosque da Saúde, na cidade de Cuiabá-MT, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 703.829,64 (Setecentos e três mil oitocentos e vinte e nove reais e sessenta e quatro centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído Imóvel Residencial situado na Rua Orivaldo M de Souza nº 25, Bairro Ribeirão do Lipa, na cidade de Cuiabá-MT, CEP 78048-000. Gleba Despraiado. Área desmembrada com 786,80 metros quadrados, com os seguintes caminhamentos: O M1, está localizado no vértice dos lados que fazem divisas com a área remanescente e Rua Osvaldo M. Souza. Dele seguiu-se com azimute magnético de 183°42'10" uma linha de 26,25 metros no alinhamento da Rua Osvaldo M. Souza até atingir o M2. O M2, está localizado no vértice dos lados que fazem divisas com a Rua Osvaldo M. Souza e Área remanescente. Dele seguiu-se com Azimute magnético de 286°30'00" uma linha de 32,00 metros no alinhamento da área remanescente até atingir o M3. O M3, está localizado no vértice do lado que faz divisa e alinhamento com a área remanescente. Dele seguiu-se com azimute magnético de 106°30'00" uma linha de 31,00 metros até atingir o M1 que é o ponto inicial deste caminhamento. Limites norte: com a área da Eterna Emp. Imobiliários e área de Heraldo V. Passo, Sul: com a área da Eterna Emp. Imobiliários; com a área da Eterna Emp. Imobiliários; Leste: com a Rua Osvaldo M. Souza; e Oeste: com a área da Eterna Emp. Imobiliários. FORMA: polígono irregular, inscrito no cadastro municipal sob nº 01.941.012.0975.001. Matrícula do Imóvel nº 91.112, registrado no segundo serviço Notarial e Registral da Comarca de Cuiabá.

Obs: Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **13 de Fevereiro de 2017**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO**

LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 280.179,09(Duzentos e oitenta mil, cento e setenta e nove reais e nove centavos)**. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Cuiabá-MT, 12 de Janeiro de 2017.

FLARES AGUIAR DA SILVA

Leiloeiro Público Oficial,
Jucemat 019/2010

	FLARES AGUIAR DA SILVA <small>Leiloeiro Público Oficial, JUCEMAT 019/2010 Leiloeiro Rural, FAMATO, 064/2013</small>	(65) 3025-7500 / 9946-4717 dadivaleiloes@gmail.com
RETIRE O EDITAL E CONFIRA OS LOTES DISPONIVEIS NO SITE	www.dadivaleiloes.com.br	